

Załącznik nr 2
DO OŚWIADCZENIA WOLI Nr 259/WMIRSPN/25
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY MIASTO
SZCZECIN w dniu 15.07.2025 r.

WYKAZ Nr 154/2025/WMIRSPN/G

nieruchomości zabudowanej garażem stanowiącej własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy garażu

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

od 16.07.2023 r. do 06.08.2023 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis garażu: rejon ul. Niedziałkowskiego, powierzchnia 15,80 m², garaż nr g18

Nr działki: 17/56, **obręb:** 1020

Powierzchnia działki: 18 m²

Przeznaczenie nieruchomości: mieszkaniowo-usługowa, usługi

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z charakterem użytkowania

Cena garażu: 43 000,00 zł

Cena działki gruntu: 21 000,00 zł

Cena służebności przechodu i przejazdu przez działkę nr 17/60 z obrębu 1020: 1 860,00 zł (kwota zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami).

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia nieruchomości zabudowanej garażem najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Sprzedaż zwolniona jest z podatku VAT.
3. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca garażu.
4. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r., albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wnioski w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310.III piętro, prawe skrzydło.